



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №4 по ул. Юбилейная за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2024г по 31.12.2024г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг с 01.01.2024г по 31.12.2024г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2024 год	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2024 год на 01.01.2025 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	4 378,50	4 378,50	-	-	-	-	1571,22
2. Предоставление коммунальных услуг	4 432,95	4 375,07		57,88	-	57,88	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Оплачено собственниками с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2023 год	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2024г.	Задолженность собственников за 2024г. на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	-1650,62	1473,49	1452,21	622,23	862,70	63,34	207,92

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено по договорам с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Собрано денежных средств с 01.01.2024г по 31.12.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2024г.	Стоимость выполненных работ с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	246,46	246,46	246,46	246,46	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту с 01.01.2024г по 31.12.2024г по МКД №4 ул. Юбилейная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по МКД №4 ул. Юбилейная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет сформирован 31.01.2025

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по МКД №4 ул. Юбилейная

1	Январь 2024г.	Замена светодиодных светильников, 3 подъезд 4 этаж	2 шт.	1 655,26
		Ремонт пожарной сигнализации		11 423,92
		Оплата интернета для видеонаблюдения		1 000,00
		Замена участка стальной трубы ду 15 мм, кв.345	0,5 п.м.	602,22
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				14 681,40 Р
2	Февраль 2024г.	Замена светодиодных светильников, 1 и 4 этаж	12 шт.	9 931,56
		Замена врезного замка, подъезд 2 мусорокамера (материал)	1 шт.	2 080,00
		Замена унитаза, бытовое помещение (материал)	1 шт.	9 223,03
		Замена участка полиэтиленовой трубы канализации ду 110, подъезд №	6 п.м.	8 892,18
		Замена стекла в деревянной раме, МОП	2,999	7 201,53
		Замена участка полиэтиленовой трубы канализации ду 50, кв. № 108	2 п.м.	1 801,98
		Замена стекла в деревянной раме, МОП	0,39 кв.м.	936,51
		Замена участка полиэтиленовой трубы канализации ду 110, подъезд №	2 п.м.	2 964,06
		Установка пожарных шкафов в МОП	40 шт.	93 400,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				240 790,85 Р
3	Март 2024г.	Замена участка стальной трубы ду 20, подвал	1 м.п.	1 383,63
		Замена участка канализационной трубы ду 100, стояк кв. № 108, № 208	3 м.п.	4 446,09
		Замена участка канализационной трубы ду 100, кв. № 144	2 м.п.	2 964,06
		Замена участка метал.трубы ХВС ду 15, кв. № 103	2 м.п.	2 408,86
		Замена участка полипропиленовой трубы ду 15, кв. № 103	3 м.п.	2 016,78
		Замена светодиодного светильника, арка у парикмахерской	1 шт.	838,19
		Замена пожарных шкафов, кранов, рукавов		101 749,00
		Замена задвижки на системе пожаротушения, подвал	2 шт.	7 919,05
		Замена участка фановой трубы ду 100, чердак	3 м.п.	4 446,09
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				130 534,73 Р
4	Апрель 2024г.	Установка светильников в холлах МОП	-	21 129,66
		Замена светодиодного светильника у кв 430	1 шт.	838,19
		Ремонт поручня в п3	1 шт.	1 500,00
		Замена стекла в п2 э1,3	3,92 м²	10 108,00
		Замена таблички Выход в п3 э1	1 шт.	3 880,76
		Замена участка трубы канализации ДУ 50, замена унитаза в кв 439	-	10 351,59
		Закупка пожарных ручных стволов РС-50 пластиковые	46 шт	3 312,00
		Замена участка трубы канализации ДУ 110 в кв 338	1 мп	1 482,03
		Замена участка фановой трубы на чердаке	3 мп	4 446,09
		Замена участка трубы канализации ДУ 110 в кв 439	2 мп	2 964,06
		Установка светильников в холле напротив квартиры 415	2 мп	1 676,38
		Замена светодиодного светильника у кв 425	1 шт.	838,19
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				62 526,95 Р
5	Май 2024г.	Замена участка канализационной трубы Ду100, стояк кв. № 451	3 п.м.	4 446,09
		Замена участка канализационной трубы Ду50, стояк кв. № 451	1 п.м.	900,99
		Замена участка канализационной трубы Ду 110, стояк кв. № 144	0,5 п.м.	741,02
		Замена участка канализационной трубы Ду 110, стояк кв. № 415	2 п.м.	2 964,06
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				9 052,16 Р
		Работы по ремонту крышки клапана мусопровода в подъезде 4, этаж 2	1шт.	1 110,00
		Замена смесителя в тех помещении подъезд 1, этаж1	1шт.	3 955,00
		Замена манжеты на канализационном стояке в кухне квартиры 318	1шт.	806,00
		Ямочный ремонт асфальта	6,5 м2	19 402,00

6	Июнь 2024г.	Замена светильника, входная группа подъезда 2	1шт.	781,48
		Замена стекла в деревянной раме. П1 Э4	0,56 м2	1 444,00
		Ремонт системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	2шт.	10 992,80
		Замена участка труб ХВС ГВС Ду 20, отсечные краны ХВС ГВС Ду 15	6 м.п.	10 530,49
		Замена участка канализации Ду 110 МАУ МФЦ, подвал, п/п	10 м.п.	14 820,30
		Замена участка канализации Ду 110 в подвале подъезда 1.	6 м.п.	11 278,59
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ			75 120,66 Р	
7	Июль 2024г.	1. Замена стекла в деревянной раме	4,66 м2	12 017,16
		2. Установка отсечного крана Ду 20 на радиаторе отопления в кв 419	1 шт.	920,65
		3. Замена отвода (металл) Ду 20 на радиаторе отопления в кв 419	1 шт.	591,65
		4. Замена участка трубы ХВС (металл) Ду 20 в кв. 337 и кв.228	4 м.п.	5 534,52
		5. Замена участка трубы канализации (ПВх) Ду 100 в кв 350	1 м.п.	1 482,03
		6. Замена прокладок на американках ИПУ ХВС в кв 247	2шт.	205,00
		7. Закупка материалов для укомплектовки ПШ	1	84 323,00
		8. Замена фотореле Фр 602 5500 ВА в электрощитовой подъезда 3,4	1шт.	1 170,00
		9. Замена светодиодных светильников возле квартир 411 и 309	2шт.	1 562,96
		10. Замена автомата и участка провода (20см) - кв.241	1шт.	1 150,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ			108 956,97 Р	
8	Август 2024г.	1. Замена стекла в деревянной раме	0,39 м2	1 005,73
		2. Замена участка трубы ХВС в С/У Ду 15 кв 113 - 213 (металл)	2 м п	2 408,86
		3. Замена участка трубы ХВС Ду 20 в С/У кв 113 - подвал (полипропилен)	4 м п	2 689,04
		4. Замена отсечных кранов ХВС, ГВС Ду 15 кв 144	2 шт.	1 260,60
		5. Замена резьбы Ду 15 на стояке ХВС, ГВС в С/У	2 шт.	1 037,60
		6. Замена участка трубы канализации Ду 110 в кв 350 - 236	2 м п	2 964,06
		7. Покупка мусорных контейнеров 240л	8 шт.	36 000,00
		8. Замена участка трубы канализации Ду 110 в кв 260	2 м п	2 964,06
		9. Замена светильника возле кв 117	1 шт.	781,48
		10. Замена светильников П1 Э3, Э4 лестницы, П2 Э3 лестницы	3 шт	2 344,44
		11. Замена резьбы Ду15 на стояке ХВС на отводе в кв 440	1 шт.	518,80
		12. Замена резьбы Ду 15 на стояке ХВС, на отводе в кухне Ду 15 в кв 46	1 шт.	518,80
		13. Замена отсечных кранов Ду 15 на стояке ПС в кв 405	2 шт.	1 382,00
		14. Замена муфт (полипропилен) на стояке ПС в кв 405	2 шт.	519,20
		15. Замена отсечных кранов на стояках ГВС и ХВС в С/У в кв 433	2 шт.	1 601,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ			57 995,67 Р	
9	Сентябрь 2024г.	1. Замена участка канализационной трубы Ду110. Подвал подъезда №3.	15	31 892,85
		2. Замена участка трубы ХВС Ду20 полипропилен. Подвал под кв144.	5	3 749,50
		3. Замена отсечного крана ХВС Ду15. Подвал под кв144.	1	2 787,00
		4. Замена участка канализационной трубы Ду110. Подвал подъезда №4.	1,5	3 189,28
		5. Вскрытие кровли для экспертизы подъезд №2.	0,7875	6 855,00
		6. Замена участка трубы ХВС Ду20. кв342-344.	2	1 499,8
		7. Замена отсечных кранов ХВС, ГВС Ду15. кв344.	2	2 198,00
		8. Замена участка трубы ПС Ду20, полипропилен. кв263.	0,3	224,97
		9. Замена таймера электронного астрономического, арка у подъзда №3.	1	5 675,00
		10. Замена светильников возле кв423,219, подъезд №3, этаж №4.	3	2 344,44
		11. Установка заглушки на трубу ХВС Ду15. кв418.	1	400,00
		12. Ремонт напольного покрытия подъезд №1, этаж №1.	0,04	0,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ			27 423,19 Р	
		1. Замена стекла в деревянной раме	0,65 м2	1 676,21
		2. Замена участка трубы ХВС П1 Подвал Ду108	1,6 п. м	9 237,63
		3. Замена отсечного крана Ду15, кв 147	1	1 316,43
		4. Замена отсечных кранов Ду15, подвал кв 147	2	1 236,50
		5. Замена резьбы Ду15, подвал кв 147	3	3 021,00

10	Октябрь 2024г.	6. Замена светильника возле кв 419	1	781,48
		7. Замена светильника ПЗ Э1, Лестницы	1	781,48
		8. Замена участков труб ХВС ГВС Ду20(Полипропилен) в санузле	10 п. м	10 529,00
		9. Замена отсечного крана на радиаторе отопления, кв 415	1	1 062,00
		10. Замена отсечного крана на радиаторе отопления, кв 465	1	1 062,00
		11. Замена резьбы на стояке ХВС Ду 20, кв303	1	921,00
		12. Замена резьбы Ду 20, кв415	2	1 842,00
		13. Замена резьбы Ду 20, кв465	2	1 842,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				35 308,73 Р
11	Ноябрь 2024г.	1. Замена стекла в деревянной раме	4,5	11 604,55
		2. Замена участка фановой трубы ду 110, 1.5м в кв 409	1,5	3 189,28
		3. Замена отсечных кранов ХВС, ГВС Ду 15, кв231	2	2 198,00
		4. Замена отводов ХВС, ГВС Ду 15, кв231	2	1 988,00
		5. Замена участка фановой трубы Ду50 в кв 457	3	4 057,32
		6. Монтаж лежащего полицейского	22	59 400,00
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				82 437,15 Р
12	Декабрь 2024г.	1. Замена стекла в деревянной раме	1,17	3 017,18
		2. Замена участка трубы канализации МФЦ, Ду110	7	14 883,33
		3. Установка вводного автомата 40А, кв 164	1	1 265,00
		4. Замена светильника ПЗ Э1(Лестницы, Холл)	2	1 562,96
		5. Замена светильника ПЗ Э3(Лестницы), Возле кв 452	2	1 562,96
		6. Замена светильника ПЗ Э2(Лестницы), Холл возле кв 430	2	1 562,96
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				23 854,39 Р
ИТОГО НА 31.12.2023г				868 682,84 Р

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД №4 ул. Юбилейная

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2024г. по
31.12.2024г. по МКД №4 ул. Юбилейная**

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	МФЦ	11 398,00 Р	136 776,00 Р
2	АИСТ	1 411,61 Р	8 469,66 Р
		0 руб. с 01.07.2024г.	
3	Ростелеком	1 000,00 Р	12 000,00 Р
4	Лада-Медиа	884,33 Р	10 611,96 Р
5	Голенищева	3 626,00 Р	43 512,00 Р
6	ИП Логинова	561,00 Р	6 732,00 Р
7	ИП Кувшинова	412,00 Р	4 944,00 Р
8	Жиляк	1 951,00 Р	23 412,00 Р
		Итого:	246 457,62 Р